

Gemeente Tilburg
t.a.v. afdeling Juridische Zaken, team Toezicht en Handhaving en College van Burgemeester &
Wethouders
Postbus 90155
5000 LH Tilburg

Datum: 11 april 2022

Betreft: handhavingsverzoek BTT Real Estate B.V. aan de Letostraat te Tilburg

Geacht College,

Ten gevolge van activiteiten op het terrein van BTT Real Estate B.V. aan de Letostraat te Tilburg wordt de grenswaarde van het maximale geluidniveau in de avondperiode overschreden.

Verzoek tot handhaving:

We verzoeken u om de situatie in overeenstemming te brengen met de regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Daarbij verzoeken wij u het bedrijf op te dragen het neerzetten en verplaatsen van containers in avondperiode te staken en gestaakt te houden totdat passende en structurele maatregelen zijn getroffen ter voorkoming van de optredende piekgeluiden.

Wijk Leeuwerik is een vereniging die belangen behartigt van de bewoners in Reeshofweide, Leeuwerik West en Leeuwerik Midden te Tilburg. Zij treedt op als belanghebbende. Na aanleiding van aanhoudende meldingen van geluidsoverlast door omwonenden én een gesprek van de vereniging met de wijkwethouder is door de OMWB een akoestisch onderzoek gedaan.

Uit dit akoestisch onderzoek door de OMWB (1) blijkt dat:

- In de periode 31 augustus t/m 16 september 2021 overschrijdingen van het toegestane maximale geluidniveau zijn geconstateerd.
- Deze overschrijdingen het gevolg zijn van het verplaatsen van containers.
- Het neerzetten en verplaatsen van containers op het terrein van de inrichting bepalend is voor de geluidsemisatie in de directe (woon)omgeving en de representatieve bedrijfssituatie.

De resultaten van het akoestisch onderzoek sluiten daarmee aan bij de meldingen door omwonenden.

Uit mail wisseling (2) met Kees van der Made van 11 maart 2022 blijkt dat daarnaast op 3 december 2021 het bedrijf door u per brief van verzocht is om passende maatregelen te treffen ten aanzien van de geconstateerde piekgeluiden. De mail vervolgd met de vermelding dat het bedrijf, in reactie op uw schrijven heeft aangegeven a) het straatwerk rondom een inrit te hebben aangepast en b) nieuwe gates en OCR portalen te hebben geplaatst.

Echter deze maatregelen hebben louter impact op de geluidsinvloed van vrachtwagens en niet op de bron van de piekgeluiden zoals de OMWB geconstateerd heeft. Immers in het onderzoek is het verplaatsen van containers door reachstackers als dé bron van de piekgeluiden vastgesteld.

Hiermee heeft het bedrijf dus géén passende maatregelen getroffen of op de planning staan.

Sinds het akoestisch onderzoek door de OMWB is door omwonenden 56 maal melding gedaan van geluidsoverlast in de avondperiode. De door het bedrijf getroffen maatregelen hebben dus niet tot vermindering van overlast geleid. Gezien de lange periode en het aantal meldingen, is er sprake van structurele overlast. Wij verzoeken u derhalve tot handhaving over te gaan om de overschrijdingen van het toegestane maximale geluidsniveau te beëindigen.

Wij vragen u om binnen de wettelijke termijn van acht weken een besluit te nemen over ons verzoek.

Met vriendelijke groet,

Ruud de Jonge
Voorzitter Vereniging Wijk Leeuwerik
KVK 18059322, Mostheuvelstraat 3, 5045DP, Tilburg

(1) Het Akoestisch onderzoek, zaaknummer 2021-036123, 24 november 2021, waaraan hier wordt gerefereerd is niet meegestuurd met dit handhavingverzoek omdat het een omvangrijk document is én omdat het door de OMWB zelf is opgesteld. Mocht U echter toch een kopie via ons willen ontvangen dan is dat uiteraard mogelijk.

(2) Inhoud van de mailwisseling staat voor de volledigheid hieronder weergegeven. Wegens privé-dataprotectie hebben we het email adres en telefoonnummer van de afzender gewist.

Kees van der Made 

vr 11
mrt.
12:25

aan mij

Beste heer De Jonge,

Hierbij een terugkoppeling waarin wij u willen informeren over de laatste stand van zaken ten aanzien van de geluidssituatie rondom de Barge Terminal aan de Asteriastraat 37 en het op- en overslagterrein aan de Letostraat 20.

- **Maatregelen die zijn getroffen door het bedrijf**

Per brief van 3 december 2021 is het bedrijf op de hoogte gebracht van de resultaten van de geluidsmetingen. Uit de resultaten is gebleken dat over de gehele meetperiode (dag-, avond- en nachtperiode) werd voldaan aan de van toepassing zijnde geluidsgrenswaarden, met uitzondering van een vijftal piekmomenten in de avondperiode. Ten aanzien van deze piekgeluiden is het bedrijf verzocht om passende maatregelen te treffen.

Inmiddels heeft het bedrijf aangegeven dat de volgende maatregelen zijn getroffen en welke op de planning staan. Het straatwerk rondom de inrit en de rotonde aan de kant van Barge Terminal is aangepast. Dit zou volgens het bedrijf een positieve bijdrage leveren ten aanzien van de piekgeluiden. Nieuwe gates zijn geplaatst en de portalen voor de OCR gates zijn geplaatst om hiermee in de toekomst (verwacht binnen nu en 6 maanden) een volledig geautomatiseerde doorstroom te krijgen, dat betekent minder stops, snellere doorstroom, minder oponthoud voor de gates.

- **Veranderingen werktijden opslagterrein Letostraat 20 en uitbreiding met een parkeerterrein aan de Theseusstraat**

In de meldingen over geluidshinder komt naar voren dat er op andere tijden zou worden gewerkt dan door het bedrijf is gemeld. Het gaat dan met name over werkzaamheden in de avondperiode en in de nachtperiode na 23.00 uur en rond 06.00 uur. Voor deze uitbreiding heeft de inrichtinghouder t.a.v. het op- en overslagterrein aan de Letostraat 20 inmiddels een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend, deze uitbreiding betreft ook containerhandling met reachstackers voor ongeveer 1 uur in de avond- en voor 0,2 uur in de nachtperiode.

Hiernaast wordt de inrichting uitgebreid met een gedeelte van de Theuseusstraat. Bij de melding is een akoestisch onderzoek toegevoegd dat momenteel door de OMWB wordt beoordeeld. Momenteel ligt de prioriteit bij het beoordelen van dit onderzoek.

Op basis van de geluidsmetingen, die in de periode 31 augustus t/m 16 september 2021 gedurende de gehele dag-, avond en nachtperiode zijn verricht, is ook naar voren gekomen dat er op een aantal dagen activiteiten in de nachtperiode hebben plaatsgevonden: op 1, 11 en 13 september 2021 na 23:00 en op 14 en 15 september 2021 voor 07:00 uur. De maximale geluidsniveaus van deze activiteiten zijn lager dan de geldende grenswaarde van 60 dB(A) in de nachtperiode. Gelet op de eerdere metingen is het de verwachting dat de huidige piekgeluiden in de praktijk zullen voldoen.

De huidige (afgeronde) gemelde activiteiten en meer in het bijzonder "werktijden" voor de inrichtingen aan de Letostraat 20 en Asteriastraat 37 zijn als volgt:
Aan het op- en overslagterrein aan de Letostraat mogen 24 uur per dag personenauto's en vrachtwagens over het terrein rijden. T.a.v. het rijden met reachstackers en het oppakken en neerzetten van containers is gemeld dat dit tussen 7 - 19 uur plaatsvindt. Er loopt zoals hiervoor is aangegeven op dit moment een meldingsprocedure waarbij er ook containers in de avond- en nachtperiode met reachstackers worden opgepakt en neergezet. Het akoestisch onderzoek dat bij de melding is ingediend wordt thans beoordeeld. Momenteel is sprake van een overgangssituatie.
Bij de Bargeterminal aan de Asteriastraat mogen o.b.v. de gemelde situatie personenauto's en vrachtwagens 24 uur per dag over het terrein rijden. Container op- en overslag met reachstackers en het laden/lossen van schepen kan volgens het vigerende maatwerk van 7 - 23 uur.

- **Reactie vanuit het bedrijf op de meldingen over geluidshinder**

De afgelopen periode zijn diverse meldingen bij de OMWB binnengekomen over geluidshinder afkomstig van containerhandling. Deze meldingen hebben we voorgelegd aan het bedrijf en om een reactie gevraagd. Hierop is aangegeven dat er geen bijzonderheden in de bedrijfsvoering zijn die een verklaring kunnen geven voor de toename van meldingen over de piekgeluiden.

- **Overleg**

Wij hebben begrepen dat er op korte termijn een gezamenlijk gesprek plaats gaat vinden tussen omwonenden, de inrichtinghouder en de gemeente. Dit gesprek is bedoeld om begrip te ontwikkelen voor elkaars situatie en om na te gaan of er afspraken gemaakt kunnen worden die bij kunnen dragen aan het terugdringen van de overlastsituatie, buiten het toezichts- en vergunningentraject om.

- **Meldingen via de milieuklachtcentrale**

Momenteel worden de meldingen over geluidshinder ter registratie aangenomen en periodiek teruggekoppeld aan het bedrijf. Bij de afhandeling van de meldingen ontvangen de melders een standaard terugkoppeling. Onze voorkeur gaat er naar uit om naast deze standaardtekst omwonenden periodiek te informeren over de stand van zaken.

Hiervoor zijn we op zoek naar een contactpersoon die deze informatie met de wijk kan delen. Wij vernemen graag of dit mogelijk is.

Hopende u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

mr. K. (Kees) van der Made
Juridisch adviseur team Klachten en Handhaving
◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇| ◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇