

Gemeente Tilburg  
t.a.v. afdeling Juridische Zaken en College van Burgemeester & Wethouders  
Postbus 90155  
5000 LH Tilburg

Datum: 17 maart 2022

**Betreft: handhavingsverzoek BTT Real Estate B.V. aan de Letostraat te Tilburg**

Geacht College,

Op het terrein van BTT Real Estate B.V. aan de Letostraat te Tilburg, vinden laad-, los- en overslagactiviteiten plaats waarvoor geen vergunning is verleend:

- laden en lossen van vrachtauto's met containers
- tijdelijke opslag van de te laden of te lossen containers

We verzoeken u om de situatie in overeenstemming te brengen met de regels van het geldende bestemmingsplan.

Wijk Leeuwerik is een vereniging die belangen behartigt van de bewoners in Reeshofweide, Leeuwerik West en Leeuwerik Midden te Tilburg. Zij treedt op als belanghebbende.

Op de bijgesloten foto's is te zien dat containers op vrachtauto's worden geladen en in opslagstapels worden geplaatst. Ook is te zien dat containers naar het aanliggende terrein met binnenvaarthaven aan de Asteriastraat worden gereden. Deze activiteiten zijn in het SBI 2008 ingedeeld onder post 52242 (Laad-, los en overslagactiviteiten niet voor zeevaart) en behoren tot categorie 4.2.

In het bestemmingsplan Vossenbergh West II is de functie van het terrein aan de Letostraat echter aangeduid met "bedrijf tot en met categorie 3.2". Het is verboden om zonder omgevingsvergunning gronden in afwijking van een bestemmingsplan te gebruiken (artikel 2.1 Wabo).

Door categorie 4.2 activiteiten uit te voeren op een locatie waar dat niet mag, wordt afbreuk gedaan aan de kwaliteit van de naastgelegen woon- en leefomgeving (b.v. zicht en geluid). Wij verzoeken u daarom tot handhaving om deze activiteiten te beëindigen.

Wij vragen u om binnen de wettelijke termijn van acht weken een besluit te nemen over ons verzoek.

Met vriendelijke groet,

Ruud de Jonge  
Voorzitter Vereniging Wijk Leeuwerik (voorheen Vereniging 7Eilanden)  
KVK 18059322, Mostheuveelstraat 3, 5045DP, Tilburg

Bijlagen: drie foto's van activiteiten op het terrein aan de Letostraat